
COMMUNIQUÉ DE PRESSE / Paris - Sète, le 9 octobre 2025

PROMEO GROUPE CHANGE DE DIMENSION AVEC L'ACQUISITION DES PARTS D'ACCESSITE AUPRÈS DE NEXITY

*Dans un marché immobilier en profonde mutation, **Proméo Groupe** dévoile une stratégie ambitieuse et disruptive avec notamment l'acquisition de la majorité des parts d'**Accessite**, précédemment détenues par **Nexity**. Cette opération stratégique marque une étape clé dans le développement du Groupe, pionnier de l'immobilier, de la gestion et du tourisme en France depuis plus de 45 ans.*

UNE ÉTAPE STRATÉGIQUE POUR PROMEO GROUPE

Avec ce rapprochement, **Proméo Groupe** élargit son champ d'action au retail, à l'asset management et au property management, enrichissant ainsi ses expertises historiques en promotion immobilière et en gestion. Cette évolution ouvre de nouvelles perspectives, notamment dans la valorisation et le recyclage d'actifs immobiliers, et s'inscrit dans la continuité de projets emblématiques déjà portés par sa filiale Hibrid (comme Halle Nova à Montpellier et la future Cité de la gastronomie de Rungis), mixant bureaux, pieds d'immeuble, commerces et foodcourt.

ACCESSITE : SE RÉINVENTER POUR RÉPONDRE AUX TRANSFORMATIONS DE L'IMMOBILIER COMMERCIAL

Depuis 20 ans, **Accessite** s'impose comme l'un des leaders du property management retail en France. Avec 300 actifs gérés, près d'1 million de m² et 120 collaborateurs implantés dans 24 villes, la société accompagne foncières, investisseurs institutionnels, family offices, enseignes et collectivités dans la gestion stratégique et la valorisation de leurs actifs commerciaux. Dans un secteur en pleine mutation, marqué par de nombreux rachats et regroupements, l'engagement de **Proméo Groupe** permet à **Accessite** de préserver son indépendance, de poursuivre sa croissance et d'affirmer son positionnement innovant. **Accessite** conserve son organisation, ses équipes et ses implantations : une garantie de stabilité pour l'ensemble des collaborateurs et partenaires.

Accessite continuera d'être dirigée par Alexandre Séjourné, Directeur Général et désormais associé, garantissant la continuité de son projet et son ancrage entrepreneurial, tout en développant des synergies fortes avec **Proméo Groupe**.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE / Paris - Sète, le 9 octobre 2025

**OLIVIER GANIVENQ - Président Directeur général de Proméo Groupe, commente**

« Ce rapprochement avec ACCESSITE est une étape stratégique pour PROMEO GROUPE. Nous partageons avec Alexandre Séjourné et ses équipes bien plus que des expertises complémentaires : ce sont aussi des valeurs communes – passion de nos métiers, innovation, proximité, agilité, qui nous rapprochent. Nous sommes heureux d'accompagner ACCESSITE dans son développement, et fiers d'être épaulé dans cette mission par Alexandre Séjourné son Directeur général, désormais associé. Cette opération marque également l'ouverture de PROMEO GROUPE à l'asset management et aux métiers de services, en parfaite synergie avec notre filiale Hibrid. Ensemble, nous renforçons notre capacité à développer et valoriser nos actifs, notamment dans des lieux hybrides qui associent bureaux, commerces et espaces de vie. Un nouveau challenge s'ouvre à nous ! »

**ALEXANDRE SÉJOURNÉ, Directeur général d'Accessite, ajoute :**

Le marché de l'immobilier de commerce connaît une profonde mutation. L'entrée de PROMEO GROUPE au capital d'ACCESSITE nous offre l'opportunité de franchir une nouvelle étape, en associant le savoir-faire de promoteur et d'investisseur de PROMEO GROUPE à notre expertise en asset et property management retail.

Grâce à cette alliance, ACCESSITE pourra désormais s'impliquer directement dans le développement et la restructuration des opérations initiées par PROMEO GROUPE, tout en élargissant sa plateforme de services immobiliers pour compte de tiers.

Depuis plus de 20 ans, ACCESSITE a démontré sa capacité à s'adapter et à se réinventer pour répondre aux transformations de l'immobilier commercial. Ce partenariat marque l'ouverture d'un nouveau chapitre, garantissant notre capacité à accompagner nos clients dans leurs nouveaux besoins et à saisir les opportunités du marché.

Je tiens à remercier chaleureusement le Groupe NEXITY pour son accompagnement depuis 2019, et je me réjouis de poursuivre cette nouvelle aventure entrepreneuriale aux côtés de PROMEO GROUPE, qui réaffirme notre indépendance et ouvre de nouvelles perspectives de développement



⊕ À PROPOS



L'Arbre Blanc - Montpellier



Halle Nova - Montpellier



Depuis plus de 45 ans, **Promeo Groupe** innove pour anticiper l'évolution de la société et répondre aux nouveaux besoins. Structuré autour de deux pôles – immobilier et gestion – le groupe conjugue promotion immobilière, Asset et Property Management, tourisme expérientiel et développement de tiers-lieux. Ses réalisations emblématiques, telles que L'Arbre Blanc à Montpellier (élu plus bel immeuble résidentiel au monde), les Îlots de Gruissan (premiers hébergements touristiques flottants en France), ou encore le Marché du Lez, haut lieu créatif et culturel, ou la future Halle Nova, témoignent de son audace et de sa capacité à créer de nouveaux horizons. Avec l'intégration d'**Accessite** c'est désormais une équipe de 250 personnes qui compose le groupe réparti dans plus d'une dizaine de filiales. >> groupe-promeo.fr



accessite

Depuis 20 ans, **Accessite** est un opérateur indépendant 100 % dédié au property management retail. Avec près de 300 actifs gérés (centres commerciaux, retail parks et pieds d'immeuble), 1 million de m² et 120 collaborateurs implantés dans 24 villes, la société accompagne foncières, investisseurs institutionnels, family offices, enseignes et collectivités. Son offre intégrée couvre la gestion locative et technique, le juridique et syndic commerce, la commercialisation, le marketing et l'ESG. L'alliance avec **Promeo Groupe** lui permet d'affirmer son indépendance et de renforcer son alignement d'intérêts avec ses clients dans une logique patrimoniale et de long terme. >> accessite.eu

Conseils de PROMEO GROUPE :

- Banque d'affaires : Degroof Petercam Finance (Frédéric Hébrard, Matthieu Guillemin)
- Conseil juridique : De Pardieu Brocas Maffei (Nicolas Favre, Rémi Avon)
- Audit financier : PwC Finance (Arnaud Burillon, Pauline Brossard)

⊕ Contacts presse

- **Promeo Groupe** : Nathalie Hourlier | nhourlier@promeo.fr
- **Accessite** : Myriam Hajji | m.hajji@accessite.eu